

Na osnovu člana 11 m) odjeljak A poglavlje V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Unsko - sanskog kantona», broj: 1/04 i 11/04), člana 32. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16) i članova 19., 23., 24. i 25. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10), Skupština Unsko-sanskog kantona, na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona na \_\_\_\_\_sjednici Skupštine održanoj \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i :

**N A C R T**

**O D L U K U**  
**o provođenju Prostornog plana Unsko-sanskog kantona**  
**za period od 20 godina**

**POGLAVLJE I. OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Prostorni Plan Unsko-sanskog kantona za period od 20 godina (u daljem tekstu: Prostorni plan) je osnovni obavezujući dokument za reguliranje odnosa prostornog uređenja za cijelu teritoriju Kantona, koja obuhvata dva grada i šest općina, ukupne površine od 4.239,25 km<sup>2</sup>.

**Član 2.**

- (1) Ovom Odlukom se uređuje provođenje Prostornog plana, utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, čime se obezbjeđuje realizacija Prostornog plana.
- (2) U provođenju Prostornog plana obavezno se primjenjuju zakonski propisi Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Unsko-sanskog kantona iz oblasti prostornog uređenja i građenja, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda, šuma, poljoprivrede, saobraćaja, energetike, zaštite zraka, lovstva, zaštite od buke, rudarstva i svi drugi propisi koji na bilo koji način uređuju odnose u oblasti uređenja prostora i životne sredine.

**Član 3.**

- (1) Poslovi provođenja Prostornog plana, koji nisu uređeni propisima iz prethodnog člana, obavljat će se u skladu sa najšire prihvaćenim stručnim standardima.
- (2) U slučaju nejasnoća kod tumačenja Prostornog plana, konačno tumačenje Prostornog plana daje Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo).

#### **Član 4.**

Dokumentacija Prostornog plana urađena je u skladu sa članom 26. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja sastoji se iz:

- I. Prostorne osnove plana sa osnovnom koncepcijom prostornog razvoja
- II. Prostornog plana – tekstualni i grafički dio
  - a) Tekstualni dio Prostornog plana se sastoji od četiri dijela:
    - Opći i posebni ciljevi prostornog razvoja,
    - Projekcija prostornog razvoja,
    - Projekcija razvoja prostornih sistema,
    - Odluka o provođenju Prostornog plana.
  - b) Grafički dio Prostornog plana čini 18 analognih i digitalnih grafičkih priloga, tj. tematskih karata u razmjeri 1:25 000 i to:
    1. Izvod iz plana višeg reda – Prijedlog Prostornog plana F BiH 2008-2028. godine,
    2. Sintezni prikaz postojećeg stanja prostornog uređenja,
    3. Sistem naseljenih mjesta,
    4. Urbana i vanurbana područja sa ograničavajućim faktorima razvoja,
    5. Poljoprivredno zemljište,
    6. Šumsko zemljište,
    7. Vode, vodne površine i vodna infrastruktura,
    8. Energetska infrastruktura,
    9. Mineralne sirovine,
    10. Saobraćajna infrastruktura,
    11. Prirodno i kulturno-historijsko naslijeđe,
    12. Privredna, društvena i komunalna infrastruktura,
    13. Ugrožena područja,
    14. Posebno zaštićeni prostori,
    15. Sintezni prikaz korištenja prostora u planskom periodu,
    16. Projekcija razvoja prostornih sistema – Osnova prostornog razvoja sistema naselja,
    17. Projekcija razvoja prostornih sistema – Osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukture,
    18. Projekcija razvoja prostornih sistema – Osnova prostornog razvoja okoline.

#### **Član 5.**

(1) Svi nadležni organi i službe organizirani na nivou Kantona i grada/općina sa područja Kantona, obavezni su izvršiti inventarizaciju do sada donesenih dokumenata prostornog uređenja, utvrditi njihovu usklađenost sa odredbama Prostornog plana, te predložiti njihovo usklađivanje zakonodavnim organima Kantona i gradova/općina.

(2) Općine koje su u periodu do 2017. godine donijele prostorne planove grada/općina, dužne su iste usaglasiti sa ovim planom i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja, te za iste pribaviti saglasnost Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona.

#### **Član 6.**

Prostorni plan je osnov za pripremu, izradu i donošenje ostalih dokumenata prostornog uređenja kao narednih faza detaljnijeg planiranja uređenja prostora.

### **POGLAVLJE II. PROGRAM MJERA PROSTORNOG UREĐENJA I AKTIVNOSTI ZA PROVOĐENJE**

#### *Odjeljak A. Mjere ekonomske politike*

#### **Član 7.**

(1) Program mjera i aktivnosti za provođenje Prostornog plana odnosi se na prvu etapu, odnosno za prvi dvogodišnji period realizacije Plana.

(2) U ovom Programu se daju samo okviri za utvrđivanje mjera koje će zakonodavna i izvršna vlast Kantona propisivati i donositi u skladu sa novim politikama i legislativom usklađenom sa legislativom Evropske zajednice.

#### *Odjeljak B. Populaciona politika*

#### **Član 8.**

Određenim mjerama na državnom, a posebno i na kantonalnom nivou, neophodno je obezbijediti:

- a) demografski oporavak domicilnog stanovništva u pravcu zaustavljanja tendencije opadanja nataliteta i njegovu stabilizaciju u najkraćem periodu,
- b) stimuliranjem povećanja stope nataliteta kroz razne oblike socijalne, zdravstvene i materijalne pomoći porodicama uticati da se poveća ukupan broj stanovnika i kvalitativno izmijeni njegova strukture u drugoj polovici planskog perioda,
- c) poticajnim mjerama uticati na zaustavljanje negativnih migracija u najkraćem periodu.

**Član 9.**

U oblasti ekonomske politike na nivou Kantona, naročita pažnja će se posvetiti slijedećem:

- a) politikom regresa, premija, kompenzacija, otkupa gotovih proizvoda i drugim mjerama u provođenju politike primarne raspodjele, podsticati razvoj, a naročito u nedovoljno razvijenim općinama,
- b) kreditnim, poreskim i drugim instrumentima ekonomske politike stvarati uslove za povećano i kvalitetno zapošljavanje, prvenstveno u sekundarnoj, zatim i primarnoj proizvodnji i privrednim djelatnostima tercijarnog sektora,
- c) usklađenom politikom ekonomskih odnosa sa inostranstvom sa politikom Evropske zajednice, usmjeravati povećanje kvaliteta proizvoda i usluga u cilju njihove konkurentne sposobnosti za plasman na inostranim tržištima, a time uticati i na smanjenje uvoza i spoljnotrgovinskog debalansa,
- d) posebnim mjerama će se uticati na kvalitet uvezenih "čistih" tehnologija i tehničkih sredstava u cilju obezbjeđenja preduslova za usmjeravanje održivog razvoja, naročito i iz aspekta zaštite i unapređenja kvaliteta životne sredine,
- e) posebnim mjerama ekonomske politike će se privredni razvoj usmjeravati na ubrzavanje razvoja nedovoljno razvijenih općina i na kvalitetnu prostornu distribuciju privrednih kapaciteta kako bi se i mjesta rada približila mjestu stanovanja.

**Član 10.**

(1) Obzirom da zemljišna politika, po svojoj složenosti, predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike će se obezbjeđivati racionalno korištenje i zaštita zemljišta od neplanskog korištenja. Primarno će se obezbjeđivati zaštita zemljišta za unapređenje poljoprivredne proizvodnje, a politikom cijena i na druge načine usmjeravat će se tokovi urbanizacije i korištenje planiranog građevinskog zemljišta.

(2) U tom pravcu će se:

- a) istražiti i izvršiti ekonomsko vrednovanje zemljišta, sa elementima koji utiču na vrijednost (cijena neizgrađenog zemljišta, troškovi uređenja, vrijednosni izrazi svih vrsta rente, i drugo), uz diferenciranje vrijednosti i cijene zemljišta po vrstama namjene,
- b) propisima na osnovu izvršene valorizacije vrijednosti zemljišta obezbijediti priliv kvalitetnih finansijskih sredstava za izgradnju novih i unapređenje postojećih komunalnih infrastrukturnih sistema i uređivanje zemljišta, posebno u urbanim područjima,
- c) kao jedna od poluga provođenja zemljišne politike dalje će se razvijati i unapređivati kantonalni GIS (geografski informacioni sistem) koji će uz registar (katastar) svih

- nekretnina (zemljišta, objekata, infrastrukture) biti okosnica za donošenje mjera i propisa u ovoj i drugim oblastima uređenja i korištenja prostora,
- d) u provođenju Prostornog plana u oblasti zemljišne politike, osnovu čine odredbe ove Odluke.

#### *Odjeljak E. Investiciona i fiskalna politika*

### **Član 11.**

- (1) Obzirom da zemljišna politika, po svojoj složenosti, predstavlja bitan okvir ukupnog razvoja, mjerama zemljišne politike investiciona i fiskalna politika, koje imaju presudan uticaj na intenzitet i kvalitet korištenja i uređenje prostora, će biti naročito pažljivo određivane i usmjeravane, posebno kada su u pitanju investicije inostranih ili zajedničkih domaćih i inostranih investitora, kao i kada je u pitanju uređenje prostora i izgradnja infrastrukturnih sistema na svim nivoima u Kantonu.
- (2) U tom pravcu će se, posebno:
- a) racionalizirati i na najmanje vremenske intervale skratiti procedure registracije firmi, odobravanja lokacija i pribavljanja dokumenata potrebnih za otvaranje procesa investiranja,
  - b) snažno svim mjerama podržavati politiku stimuliranja investitora za izgradnju objekata sa savremenim proizvodnim tehnologijama koje su kompatibilne sa postojećim proizvodnjama u Kantonu i okruženju, kao i onih koji omogućavaju visoke standarde u kvalitetu proizvoda, većem broju zaposlenih i većim profitima,
  - c) budžet Kantona, budžeti grada i općina i privredni subjekti će, u interesu ubrzanog razvoja, poticati i pomagati infrastrukturne projekte, naročito one koji omogućavaju širi dijapazon kvalitetnih veza sa širim okruženjem, kao i onih koji obezbjeđuju kvalitetno vodosnabdijevanje stanovništva i privrede, te reguliranje odvoda i prečišćavanje otpadnih voda i kanalizacije,
  - d) kroz primjenu novog poreskog sistema obezbjediće se veća sredstva budžeta i značajno povećati mogućnosti za investiranje u uređivanje prostora i gradnju komunalne infrastrukture, pa će se posebnim mjerama poticati uređenje onih prostora i izgradnja one infrastrukture koja će omogućiti kvalitetnije i profitabilnije korištenje prostora i povećanje standarda rada i življenja,
  - e) fiskalnom politikom Kanton će poticati i usmjeravati intenzivnu primarnu poljoprivrednu proizvodnju, na svim prostorima gdje to prirodni uslovi i mogućnosti dozvoljavaju, a posebno će stimulirati povrtlarsku i stočarsku proizvodnju kao okosnicu prerađivačke industrije poljoprivrednih proizvoda.

## **Član 12.**

(1) Prostornim planom utvrđuje se obaveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

- a) Prostorni plan za područja posebnih obilježja od značaja za F BiH:
  - 1) Područje Nacionalnog parka Una,
  - 2) Područje izuzetnih prirodnih vrijednosti planine Plješevice,
  - 3) Područje izuzetnih prirodnih vrijednosti planine Grmeč,
  - 4) Područje bivšeg vojnog aerodroma Željava, koje će biti predmet međudržavnog dogovora i usklađivanja.
  
- b) Prostorni plan grad/općina za prostor svakog grada ili općine.
  
- c) Urbanistički plan za:
  - 1) Urbano područje Grada Bihaća - sjedište Kantona,
  - 2) Za urbano područje u kojem je smješteno sjedište grada/općine, ukoliko je takva obaveza utvrđena prostornim planom grada/općine.
  
- d) Detaljni dokumenti prostornog uređenja (regulacioni plan, zoning plan, urbanistički projekat) za:
  - 1) Uža urbana područja gradskih/općinskih centara,
  - 2) Ostale dijelove urbanih područja za koje će se obuhvat plana definirati Prostornim planom grad/općine ili odlukama gradskih vijeća/općinskih vijeća,
  - 3) Sve privredne zone i privredne komplekse iznad 5 ha, bez obzira da li se oni nalaze unutar urbanog područja ili izvan istog,
  - 4) Sve sportsko-rekreacione zone i komplekse površine veće od 5 ha,
  - 5) Sva vikend naselja sa više od 20 vikend objekata.

(2) U slučaju potrebe, Kantonalna skupština na prijedlog Vlade Kantona, će donijeti odluku o izradi Prostornih planova i za druga posebna područja, kao i prioritete izrade detaljnih dokumenata prostornog uređenja.

(2) Prostorne i urbanističke planove donose Gradska/Općinska vijeća uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

## **Član 13.**

Dokumente prostornog uređenja, obavezno prezentirati na ažurnim podlogama u digitalnom obliku i propisanoj razmjeri usklađeno sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata, čime će se omogućiti njihovo odgovarajuće provođenje.

*Odjeljak G Izvještaj o stanju prostora na području Kantona*

**Član 14.**

Obaveza Ministarstva je izrada Izvještaja o stanju u prostoru svake dvije godine. Na osnovu Izvještaja donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji treba da sadrži i procjenu potrebe izrade novih, kao i procjenu potrebe izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja.

POGLAVLJE III. UREĐENJE PROSTORA

**Član 15.**

- (1) Prostornim planom Kantona utvrđena su urbana područja.
- (2) Građevinska zemljišta izvan urbanih područja se utvrđuju prostornim planovima grada i općina.
- (3) Granice urbanih područja nanese su sa preciznošću koju omogućava topografska podloga - karta u razmjeri 1:25000. Obavezuju se općine i gradovi da kroz izradu Prostornih planova općina ili grada, precizno definiraju granice urbanih područja i građevinskih zemljišta na kartama razmjere 1:1000.
- (4) Urbana područja su prikazana su na grafičkom prilogu broj 4.

*Odjeljak A. Urbana područja*

**Član 16.**

- (1) Prostornim planom Kantona utvrđena su urbana područja.
- (2) Građevinska zemljišta izvan urbanih područja se utvrđuju Prostornim planom gradova ili općina.
- (3) Na području Kantona utvrđeno je 161 urbanih područja i to dva urbana područja koja su utvrđena kao gradovi, šest urbanih područja koja su kategorisana kao centri općina i 154 urbana područja koja su kategorisana kao lokalni centri.
- (4) Na području Kantona utvrđeni su:
  - a) Na području **GRADA BIHAĆA** utvrđeno je 21 urbano područje i to:

1.	Urbano područje Bihać	Površina 4211,58 ha
2.	Urbano područje Brekovica	Površina 326,43 ha
3.	Urbano područje Čavkići	Površina 85,91 ha
4.	Urbano područje Čekrlje	Površina 45,56 ha

5.	Urbano područje Dobrenica	Površina 67,09 ha
6.	Urbano područje Golubići	Površina 102,42 ha
7.	Urbano područje Izačić - Vikići	Površina 457,06 ha
8.	Urbano područje Jezero	Površina 116,29 ha
9.	Urbano područje Kamenica	Površina 394,33 ha
10.	Urbano područje Klokot	Površina 251,14 ha
11.	Urbano područje Lohovo	Površina 211,16 ha
12.	Urbano područje Mala Peća	Površina 83,10 ha
13.	Urbano područje Orašac	Površina 46,77 ha
14.	Urbano područje Pritoka	Površina 360,44 ha
15.	Urbano područje Ripač	Površina 289,25 ha
16.	Urbano područje Spahići	Površina 61,00 ha
17.	Urbano područje Srbljani	Površina 167,32 ha
18.	Urbano područje Velika Gata	Površina 308,24 ha
19.	Urbano područje Vinica	Površina 95,22 ha
20.	Urbano područje Vrsta-Turija	Površina 410,33 ha
21.	Urbano područje Založje	Površina 170,26 ha

b) Na području **GRADA CAZINA** utvrđeno je 20 urbanih područja i to:

1.	Urbano područje Osredak	Površina 30,71 ha
2.	Urbano područje Ostrožac	Površina 370,02 ha
3.	Urbano područje Gata - Ilidža	Površina 176,71 ha
4.	Urbano područje Stijena	Površina 180,32 ha
5.	Urbano područje Tržačka Raštela	Površina 73,79 ha
6.	Urbano područje Pjanići	Površina 100,46 ha
7.	Urbano područje Cazin	Površina 2695,47 ha
8.	Urbano područje Urga	Površina 69,96 ha
9.	Urbano područje Tržac	Površina 53,18 ha
10.	Urbano područje Gornja Kopriva	Površina 76,10 ha
11.	Urbano područje Ljubijankić	Površina 25,72 ha
12.	Urbano područje Liskovac	Površina 41,11 ha
13.	Urbano područje Pećigrad	Površina 89,20 ha
14.	Urbano područje Štrulić	Površina 188,82 ha
15.	Urbano područje Donja Koprivna	Površina 77,29 ha
16.	Urbano područje Majetići	Površina 93,13 ha
17.	Urbano područje Podgredina	Površina 58,52 ha
18.	Urbano područje Krivaja	Površina 46,27 ha
19.	Urbano područje Skokovi	Površina 48,34 ha
20.	Urbano područje Čajići	Površina 21,50 ha



c) Na području **OPĆINE BOSANSKA KRUPA** utvrđena su 3 urbana područja i to:

1.	Urbano područje Bosanska Krupa	Površina 787,28 ha
2.	Urbano područje Jezerski	Površina 169,74 ha
3.	Urbano područje Otoka	Površina 346,58 ha

d) Na području **OPĆINE BOSANSKI PETROVAC** utvrđeno je 13 urbanih područja i to:

1.	Urbano područje Bjelaj	Površina 82,79 ha
2.	Urbano područje Bosanski Petrovac	Površina 807,99 ha
3.	Urbano područje Bravsko	Površina 34,21 ha
4.	Urbano područje Bukovača	Površina 18,30 ha
5.	Urbano područje Kapljuh	Površina 58,17 ha
6.	Urbano područje Kolunić	Površina 150,19 ha
7.	Urbano područje Krnjeuša	Površina 218,29 ha
8.	Urbano područje Oštrelj	Površina 48,87 ha
9.	Urbano područje Rašinovac	Površina 138,73 ha
10.	Urbano područje Smoljana	Površina 152,16 ha
11.	Urbano područje Suvaja	Površina 70,55 ha
12.	Urbano područje Vođenica	Površina 63,23 ha
13.	Urbano područje Vrtoče	Površina 82,49 ha

e) Na području **OPĆINE BUŽIM** utvrđeno je 17 urbanih područja i to:

1.	Urbano područje Bajrektarevići	Površina 23,00 ha
2.	Urbano područje Bara	Površina 27,02 ha
3.	Urbano područje Begovići	Površina 17,27 ha
4.	Urbano područje Bezi	Površina 9,03 ha
5.	Urbano područje Biljeg	Površina 27,21 ha
6.	Urbano područje Bučevci	Površina 15,53 ha
7.	Urbano područje Bužim	Površina 399,45 ha
8.	Urbano područje Čava	Površina 62,10 ha
9.	Urbano područje D. Brigovi	Površina 23,58 ha
10.	Urbano područje Elkasova Rijeka - Centar	Površina 11,81 ha
11.	Urbano područje G. Brigovi	Površina 20,01 ha
12.	Urbano područje Konjodor	Površina 50,60 ha
13.	Urbano područje Lubarda - Centar	Površina 27,38 ha
14.	Urbano područje Luke	Površina 19,77 ha
15.	Urbano područje Mehići	Površina 22,22 ha
16.	Urbano područje Radoč	Površina 30,78 ha
17.	Urbano područje Vrhovska - centar	Površina 24,15 ha

f) Na području **OPĆINE KLJUČ** utvrđeno je 49 urbanih područja i to:

1.	Urbano područje Balijevići	Površina 16,56 ha
2.	Urbano područje Biljani Donji	Površina 127,28 ha
3.	Urbano područje Botonjići	Površina 38,11 ha
4.	Urbano područje Brkići	Površina 11,28 ha
5.	Urbano područje Crljeni	Površina 23,00 ha
6.	Urbano područje Crnalići	Površina 21,26 ha
7.	Urbano područje Delalovići	Površina 4,71 ha
8.	Urbano područje Derviševići	Površina 15,81 ha
9.	Urbano područje Donja Sanica	Površina 30,57 ha
10.	Urbano područje Donji Budelj	Površina 33,36 ha
11.	Urbano područje Donji Kamičak	Površina 20,02 ha
12.	Urbano područje Donji Ramići	Površina 33,25 ha
13.	Urbano područje Donji Vojići	Površina 59,82 ha
14.	Urbano područje Dubočani	Površina 33,90 ha
15.	Urbano područje Fazlići	Površina 23,14 ha
16.	Urbano područje Garibovići	Površina 4,02 ha
17.	Urbano područje Gornja Sanica	Površina 11,24 ha
18.	Urbano područje Gornji Budelj	Površina 10,53 ha
19.	Urbano područje Gornji Kamičak	Površina 74,44 ha
20.	Urbano područje Gornji Ramići	Površina 43,18 ha
21.	Urbano područje Gornji Vojići	Površina 17,68 ha
22.	Urbano područje Hadžići	Površina 11,24 ha
23.	Urbano područje Hasići	Površina 19,97 ha
24.	Urbano područje Hripavci	Površina 6,35 ha
25.	Urbano područje Humići	Površina 140,05 ha
26.	Urbano područje Husići	Površina 6,57 ha
27.	Urbano područje Jabukovac	Površina 12,05 ha
28.	Urbano područje Jokići	Površina 10,53 ha
29.	Urbano područje Kalebe	Površina 22,51 ha
30.	Urbano područje Ključ	Površina 376,04 ha
31.	Urbano područje Kozarci	Površina 23,98 ha
32.	Urbano područje Krasulje	Površina 79,52 ha
33.	Urbano područje Lanište	Površina 25,15 ha
34.	Urbano područje Ljubine	Površina 8,55 ha
35.	Urbano područje Ljutići	Površina 5,00 ha
36.	Urbano područje Osmanovići	Površina 15,07 ha
37.	Urbano područje Peći	Površina 5,39 ha

38.	Urbano područje Plamenice	Površina 10,90 ha
39.	Urbano područje Postarje	Površina 5,10 ha
40.	Urbano područje Prhovo	Površina 11,44 ha
41.	Urbano područje Pudin Han	Površina 79,98 ha
42.	Urbano područje Puškari	Površina 12,08 ha
43.	Urbano područje Rudenice	Površina 26,93 ha
44.	Urbano područje Sadikovići	Površina 12,42 ha
45.	Urbano područje Sanica	Površina 265,77 ha
46.	Urbano područje Šljivari	Površina 26,19 ha
47.	Urbano područje Velagići	Površina 120,79 ha
48.	Urbano područje Velečevo	Površina 93,25 ha
49.	Urbano područje Žgon	Površina 63,21 ha

g) Na području **OPĆINE SANSKI MOST** utvrđeno je 26 urbanih područja i to:

1.	Urbano područje Brdari	Površina 98,86 ha
2.	Urbano područje Čirkići	Površina 54,16 ha
3.	Urbano područje Demiševci	Površina 50,15 ha
4.	Urbano područje Donji Dabar	Površina 119,25 ha
5.	Urbano područje Donji Kamengrad	Površina 181,49 ha
6.	Urbano područje Donji Lipnik	Površina 63,41 ha
7.	Urbano područje Dževar	Površina 251,78 ha
8.	Urbano područje Đedovača	Površina 158,29 ha
9.	Urbano područje Fajtovci	Površina 54,97 ha
10.	Urbano područje Gornji Kamengrad	Površina 83,11 ha
11.	Urbano područje Hrustovo	Površina 376,91 ha
12.	Urbano područje Husumovci	Površina 200,02 ha
13.	Urbano područje Kruhari	Površina 89,72 ha
14.	Urbano područje Lukavice	Površina 119,74 ha
15.	Urbano područje Lušci Palanka	Površina 369,08 ha
16.	Urbano područje Lužani	Površina 296,83 ha
17.	Urbano područje Modra	Površina 109,24 ha
18.	Urbano područje Naprelje	Površina 87,34 ha
19.	Urbano područje Okreč	Površina 57,93 ha
20.	Urbano područje Podlug	Površina 93,39 ha
21.	Urbano područje Sanski Most	Površina 1826,48
22.	Urbano područje Skucani Vakuf	Površina 215,50 ha
23.	Urbano područje Stari Majdan	Površina 82,54 ha
24.	Urbano područje Tomina	Površina 178,15 ha
25.	Urbano područje Trnova	Površina 121,71 ha
26.	Urbano područje Vrhpolje	Površina 204,81 ha

h) Na području **OPĆINE VELIKA KLADUŠA** utvrđeno je 12 urbanih područja i to:

1.	Urbano područje Bosanska Bojna	Površina 51,12 ha
2.	Urbano područje Donja Slapnica	Površina 32,78 ha
3.	Urbano područje Donja Vidovska	Površina 42,81 ha
4.	Urbano područje Glinica	Površina 21,61 ha
5.	Urbano područje Mala Kladuša	Površina 131,95 ha
6.	Urbano područje Podzvizd	Površina 55,99 ha
7.	Urbano područje Poljana	Površina 40,63 ha
8.	Urbano područje Šumatac	Površina 48,40 ha
9.	Urbano područje Todorovo	Površina 56,41 ha
10.	Urbano područje Velika Kladuša	Površina 2219,91 ha
11.	Urbano područje Vrnograč	Površina 106,27 ha
12.	Urbano područje Zborište	Površina 64,98 ha

*Odjeljak B. Režimi građenja*

#### **Član 17.**

- (1) Građenje na području Kantona je dozvoljeno samo na označenom građevinskom zemljištu.
- (2) Izuzetno, van granica utvrđenog građevinskog zemljišta može se, odobriti građenje koje, s obzirom na svoje sposobnosti, zauzima područja izvan urbanih područja, odnosno, građevinskog zemljišta, a naročito:
  - a) Magistralne i regionalne i lokalne infrastrukture (prometna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i dr.),
  - b) Zdravstvene, rekreacijske i sportske građevine,
  - c) Stambene i privredne građevine poljoprivrednog proizvođača za potrebe poljoprivredne proizvodnje ili seoskog turizma, uključujući melioracione sisteme i sisteme navodnjavanja,
  - d) Istraživanje, iskorištavanje i uređivanje prostora prirodnih dobara (mineralne sirovine, šume, vode, poljoprivredno zemljište i dr.),
  - e) Komunalne i druge slične građevine (deponije komunalnog otpada, groblja, spomen obilježja i sl.).

#### **Član 18.**

Izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru iz prethodnog člana ne mogu se odobriti na zemljištima koja su Prostornim planom, odredbama ove Odluke i drugim propisima, utvrđena kao zaštićena područja, pojasevi i zone, osim pod posebnim uslovima, koji su usklađeni sa zakonskom i podzakonskom regulativom.

## **Član 19.**

Građenje se odobrava u skladu sa Prostornim planom, odredbama ove Odluke, posebnim zakonom i propisima donesenima na temelju tih zakona i urbanističkom saglasnošću, kako je to zakonskom regulativom utvrđeno.

## **Član 20.**

Prostornim planom utvrđeni su, u skladu sa Zakona o prostornom uređenju i građenju, sljedeći režimi građenja:

- a) Režim građenja prvog stepena – predviđa se za sva područja gdje je obavezna izrada detaljnih dokumenata prostornog uređenja – regulacionog plana ili urbanističkog projekta u skladu sa odredbama člana 12. ove Odluke,
- b) Režim građenja drugog stepena – predviđa se za područja gdje je obavezna izrada urbanističkog plana u skladu sa odredbama člana 12. ove Odluke,
- c) Režim građenja trećeg stepena – predviđa se za građevinska zemljišta u sklopu urbanih područja ili građevinska zemljišta izvan urbanih područja. Za urbana područja uz obavezu izrade planova parcelacije,
- d) Režim zabrane građenja – na područjima značajnim za budući razvoj, izgradnju infrastrukturnih sistema, uređenje voda u zonama zaštite izvorišta vode za piće, u cilju zaštite prirodnog i graditeljskog naslijeđa, te na područjima za koja je u toku postupak izrade detaljnih planskih dokumenata. Na tim područjima ne dopušta se nikakva izgradnja građevina i uređaja, izuzimajući tekuće održavanje, dogradnju u svrhu osiguranja osnovnih higijenskih uslova, konzerviranja građevina, a samo izuzetno podizanje novih građevina i uređaja koji služe neophodnom održavanju postojećeg dijela naselja (instalacije, neophodne javne građevine, građevine za snabdijevanje i sl.), na osnovu odluke o zabrani građenja.

*Odjeljak C. Odnos prema građevinama od značaja za Kanton*

## **Član 21.**

(1) Prostornim planom utvrđeni su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju, sljedeći režimi građenja:

- a) Građevine koje su iz bilo kojih razloga od posebnog interesa za Kanton, obavezno se adekvatno moraju tretirati u izradi detaljnije dokumentacije prostornog uređenja na način da se obezbijede svi potrebni uslovi za planirane namjene, kapaciteti instalacija kao i distribucija svih vrsta otpadaka,

- b) Na objektima od značaja za Kanton svaka intervencija podliježe posebnom tretmanu i u svakom konkretnom slučaju nadležni organi dužni su vlasniku ili korisniku dati iscrpnu informaciju na koji način i pod kojim uslovima mogu ostvariti svoj zahtjev.
- (2) Građevine (instalacije i uređaji) obavezno se međusobno usklađuju u svim uslovima rada na istim. Osnovno pravilo za komunalne vanjske instalacije je da se smještaju ispod zemlje i to na mjesto određeno u posebnim planovima koje je potrebno definirati na nivou grad/općine.

*Odjeljak D. Smještaj privrednih sadržaja u prostoru*

#### **Član 22.**

- (1) Prostornim planom utvrđene su privredne zone i privredni kompleksi koje obuhvataju postojeće i planirane površine za razvoj privrednih djelatnosti za svaku grad ili općinu pojedinačno.
- (2) Pregled planiranih navedenih površina prikazan je na grafičkom prilogu broj: 12.

#### **Član 23.**

- (1) Precizne granice privrednih zona i privrednih kompleksa, te eventualne nove lokacije za koje se ukaže potreba, biće definirane detaljnijim dokumentima prostornog uređenja i Prostornim planovima grada i općina.
- (2) Kod lociranja novih proizvodnih privrednih sadržaja obavezno poštovati pravilo da se lociraju u blizini kapaciteta sirovinskih baza koje prerađuju. Privredni kapaciteti koji nisu vezani za sirovinske izvore, obavezno se lociraju na lokalitete opremljene saobraćajnom i ostalom infrastrukturom, gdje se može obezbijediti dovoljan prostor za budući razvoj i gdje neće biti u suprotnosti sa planiranim namjenama korištenja prostora i mjerama zaštite okoliša.

#### **Član 24.**

Pored privrednih zona, ovim Planom, utvrđuju se i specifični oblici korištenja prostora za privredne djelatnosti i to: eksploataciona polja, odlagališta šljake i pepela, površine za rekultivaciju (degradirane površine), kamenolomi i deponije čvrstog otpada.

#### **Član 25.**

Eksploataciona polja na kojima je završena eksploatacija, nakon provedenog postupka rekultivacije, mogu se koristiti za razvoj industrijskih zona, komunalnih zona, rekreacionih područja i sl.

## *Odjeljak E. Smještaj društvenih djelatnosti u prostoru*

### **Član 26.**

(1) U cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcioniranje naselja i njihovih dijelova, u sklopu izgradnje i uređenja urbanih područja, obezbijediti i izgradnju objekata društvene infrastrukture i sadržaja urbane opreme (škola, zdravstvene i socijalne ustanove, kulture, sporta, objekata snabdijevanja, servisi i zelene površine i sl.) u skladu sa opredjeljenjima Prostornog plana.

(2) U detaljnijim dokumentima prostornog uređenja dati prijedloge lociranja kapaciteta društvene infrastrukture poštujući odgovarajući centralitet u odnosu na korisnike, strogo vodeći računa o uslovima gravitacije (udaljenosti korisnika).

## *Odjeljak F. Uslovi korištenja prostora na zaštitnim pojasevima i zaštićenim područjima*

### **Član 27.**

(1) U cilju obezbjeđenja uslova za normalno funkcioniranje naselja i njihovih dijelova Prostornim planom definiraju se osnovni funkcionalni, prostorni i ekološki uslovi za korištenje prostora na zaštitnim pojasevima infrastrukturnih sistema.

(2) Trase infrastrukturnih sistema i lokacije njihovih građevina prikazani su na grafičkim priložima:

- a) Vode, vodne površine i vodna infrastruktura,
- b) Energetska infrastruktura,
- c) Mineralne sirovine,
- d) Saobraćajna infrastruktura,
- e) Privredna, društvena i komunalna infrastruktura,
- f) Ugrožena područja,
- g) Posebno zaštićeni prostori,
- h) Projekcija razvoja prostornih sistema – Osnova prostornog razvoja privredne javne infrastrukture,

i usmjeravajućeg su značenja, a dozvoljena su odgovarajuća prostorna prilagođavanja koja ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Detaljni uslovi za gradnju i obnovu pojedinih infrastrukturnih sistema odredit će se prostornim planovima grada i općina.

(3) Prostor u kojem se planira izgradnja infrastrukturnih sistema treba sagledavati kao prostorno-ekološku, funkcionalnu, privrednu, kulturnu i prirodnu cjelinu. U tom smislu potrebno je osigurati uravnoteženost i skladnost između svih korisnika prostora, s težištem na zaštiti prirode i okoliša.

(4) Kod planiranja trasa saobraćajnih i drugih infrastrukturnih sistema treba nastojati da se iste planiraju u zajedničkim koridorima, vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

(5) Svi zahvati koji će se planirati i izvoditi u prostoru trebaju biti u skladu s najvišim ekološkim kriterijima zaštite prirode i okoliša, kao i kvalitete življenja i djelovanja u cjelini.

## **Član 28.**

(1) Prostori određeni za zaštitu infrastrukturnih instalacija moraju se racionalno definirati u svim situacijama, komunalne instalacije obavezno polagati u zemlju i odgovarajuće obilježavati njihov položaj u prostoru. Vlasnici instalacija i uređaja obavezni su snositi troškove uspostavljenih ograničenja vlasnicima zemljišta. U svim slučajevima gdje su zaštitni koridori uspostavljeni na državnom zemljištu, to zemljište se ne može otuđivati.

(2) U slučajevima gdje nije moguće uspostaviti sigurnost za život i zdravlje ljudi i dobara, obaveza je vlasnika instalacija i uređaja iste izmjestiti uz punu finansijsku naknadu za učinjenu štetu.

### *Odjeljak G. Zaštitni pojasevi izvorišta*

## **Član 29.**

(1) Zabranjena je svaka intervencija u prostoru Kantona koja može na bilo koji način ugroziti kvalitet podzemnih i površinskih voda.

(2) U svim slučajevima odobravanja izgradnje, obavezan uslov za izgradnju je odgovarajuće tretiranje otpadnih voda i na području gdje ne postoji javni sistem komunalnih instalacija i uređaja. U svakom slučaju također mora biti adekvatno riješeno pitanja prikupljanje, distribucija i odlaganje otpadaka.

## **Član 30.**

(1) Gradovi i općine, te upravljači javnih vodovoda su dužni održavati, rekonstruirati i dogradnjom optimizirati kapacitete postojećih izvorišta do raspoloživih resursa, kako je to utvrđeno Prostornim planom.

(2) Upravljači javnih vodovoda, gradovi, općine i nadležni kantonalni organi su dužni obezbijediti zaštitu izvorišta pitkih voda u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine F BiH“, broj: 70/06) i Zakonom o vodama („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 04/11) i pripadajućim Pravilnikom o uslovima za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta koja se koriste ili planiraju da koriste za piće i donijeti odgovarajući opći akt o zaštiti izvorišta.

(3) Opći akt nadležnog organa je Odluka o uspostavljanju zona sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama, a osnova za donošenje odluke je Elaborat istražnih radova odnosno Projekat zaštite izvorišta.

(4) Projekat zaštite izvorišta se donosi za svako izvorište pojedinačno i bazira se na provedenim istraživanjima hidrogeoloških uslova formiranja izvorišta, brzine prenosa zagađivača podzemnom filtracijom i mogućnosti unosa u vodonosni sloj i efikasnosti mjera zaštite od zagađenja.



### **Član 31.**

Ovim Prostornim planom su utvrđene zone zaštite izvorišta kako slijedi:

- a) Utvrđene zone zaštite izvorišta, za ona izvorišta za koja je donesen opći akt o zonama uskladu sa Zakonom,
- b) Uslovne zone zaštite izvorišta, za ona izvorišta za koja još nije donesen opći akt o zaštiti izvorišta.

### **Član 32.**

(1) U utvrđenim zonama zaštite izvorišta na osnovu donesenog općeg akta nadležnog organa, propisan je režim korištenja prostora na području zaštitnih zona, uključujući ograničenja i zabrane izvođenja određenih radova, izgradnje objekata i obavljanja aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta. Ovaj režim odnosi se na sve pravne i fizičke osobe na području zaštitnih zona i ima za cilj zaštitu i očuvanje kvantitativno–kvalitativnih karakteristika izvorišta.

(2) Građenje i druge aktivnosti u području utvrđenih zaštitnih zona izvoditi u skladu sa utvrđenim mjerama zaštite po pojedinim zonama što se potvrđuje vodoprivrednom dokumentacijom u skladu sa Zakonom o vodama.

### **Član 33.**

(1) U uslovnim zonama zaštite izvorišta, za koje nije donesen opći akt nadležnog organa, ovim Prostornim planom se utvrđuju restriktivne mjere zaštite izvorišta, do donošenja općeg akta (Odluke o uspostavljanju zona sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama), a donošenjem akta će se granice i mjere zaštite u pojedinim zonama definitivno utvrditi.

(2) Do donošenja općeg akta i delineacije zaštitnih zona svakog pojedinačnog izvorišta, utvrđuje se granica uslovnih zaštitnih zona u obuhvatu radijusa 50 m od izvorišta, u kome vrijede zakonskom i podzakonskom regulativom propisana ograničenja za zonu 1 zaštite izvorišta.

(3) Zatečeni objekti i aktivnosti unutar tako utvrđenih granica će se prilagoditi uslovima zaštite izvorišta saglasno članu 47. Pravilnika.

## *Odjeljak H. Zaštitni pojasevi saobraćajnih površina*

### **Član 34.**

Širine infrastrukturnih koridora unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja i na područjima zaštićenih dijelova prirode određuju se prema posebnim propisima i uslovima nadležnih upravnih tijela ovisno o vrsti infrastrukturnog sistema i kategoriji zaštite dijelova prirode.

### Član 35.

- (1) Zaštitni pojas uz javne ceste (zaštitni cestovni pojas) je pojas na kojem važi poseban režim gradnje i uspostavlja se s ciljem zaštite javne ceste i sigurnosti saobraćaja na njoj od štetnih uticaja i različitih aktivnosti u prostoru pored javne ceste.
- (2) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa te je u skladu sa Zakonom o cestama Federacije BiH širok sa svake strane:
  - a) autoceste .....40 m
  - b) brze ceste.....30 m
  - c) magistralne ceste.....20 m
  - d) regionalne ceste.....10 m
  - e) lokalne ceste.....5 m.
- (3) Dodatno se utvrđuje zaštitni pojas za nekategorisane saobraćajnice, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, te iznosi 3 m.

### Član 36.

- (1) Planom se uspostavlja privremeni zaštitni pojas (koridor) planirane brze ceste.
- (2) Privremeni zaštitni pojas (koridor) brze ceste se primjenjuje do realizacije (izgradnje) brze ceste u određenom području (gradu/općini), a nakon izgradnje primjenjuju se odredbe Zakona o cestama FBiH kojima su definisane širine zaštitnog cestovnog pojasa.
- (3) Unutar privremenog zaštitnog pojasa nije dozvoljena gradnja objekata koji nisu u funkciji brze ceste.
- (4) Izuzetno od prethodnog stava, moguće je dozvoliti gradnju objekata i elemenata infrastrukture (saobraćajne, energetske, vodne, komunalne, privredne i društvene) od posebnog interesa za Kanton ili Grad/Općinu Unsko-sanskog kantona, a uz saglasnost nadležnog Ministarstva i budućeg upravitelja planiranom brzom cestom.
- (5) Za postojeće građevine u ovom zaštitnom pojasu primjenjuju se mjere tekućeg održavanja.
- (6) Širina privremenog zaštitnog pojasa (koridora) brze ceste iz prethodnog stava definiše se na način tako da je od osovine planirane trase isti širok sa svake strane:
  - a) unutar urbanih područja gradskih/općinskih centara 50 m,
  - b) unutar ostalih urbanih područja 100 m,
  - c) izvan urbanih područja 250 m.
- (7) Unutar privremenog zaštitnog pojasa (koridora) se dozvoljavaju korekcije trase, i to u slučaju da korekcija rezultira smanjenjem uticaja na okoliš, prirodno, kulturno-historijsko i graditeljsko naslijeđe, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, hidrogeoloških uticaja, te tehničkog ili ekonomskog unapređenja same trase.

## *Odjeljak I. Zaštitni pojasevi energetske infrastrukture i termoenergetike*

### **Član 37.**

Svi novi objekti za proizvodnju električne energije moraju biti građeni po dostignutim evropskim standardima u smislu najsavremenijih tehničkih rješenja opreme, sa aspekta ekonomičnosti i zaštite okoliša, a prema uslovima i smjernicama datim u Prostornom planu.

### **Član 38.**

- (1) Zaštitni pojasevi uz trase postojećih i planiranih dalekovoda utvrđuju se za:
  - a) 400 kV – 40 m,
  - b) 220 kV – 30 m,
  - c) 110 kV – 20 m,
  - d) 35 kV – 20 m,
  - e) 20 kV – 20 m,
  - f) 10 kV – 12 m.
- (2) Odnosi svih objekata i elektroenergetskih vodova moraju se rješavati u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

### **Član 39.**

- (1) Planirana izgradnja sistema toplifikacije naselja je dozvoljena u svim dijelovima područja koja su u doseg sistema sa tehnoeekonomskim opravdanjem.
- (2) Osnovne vrelovođe do ciljnih naselja voditi zajedničkom trasom gdje god je to moguće.

## *Odjeljak J. Zaštitni pojasevi vodovoda i kanalizacije*

### **Član 40.**

- (1) Zaštitni pojas za trase primarnih vodova vodovoda i kanalizacije do razvodne mreže utvrđuje se u širini od 10 m.
- (2) Na prostoru obuhvaćenom zaštitnim infrastrukturnim pojasom ne mogu se graditi objekti ili vršiti radovi suprotni svrsi zbog koje je uspostavljen zaštitni pojas.

#### **Član 41.**

Izgradnja lokalnog vodovoda i drugih vodoopskrbnih objekata, kao i upravljanje tim objektima njihovo održavanje, vršiti pod uslovima propisanim zakonskom regulativom iz oblasti voda.

#### *Odjeljak K. Mjere očuvanja kulturno-historijskog naslijeđa*

#### **Član 42.**

(1) U postupku izrade i donošenja detaljnije dokumentacije prostornog uređenja, obaveza je nadležnih organa da obezbijede odgovarajuću saradnju nosioca izrade planskih dokumenata, sa nadležnim institucijama za očuvanje kulturno-historijskog naslijeđa, te da se tom saradnjom obezbijedi adekvatan tretman očuvanja i zaštite pomenutog naslijeđa.

(2) Popis kulturno-historijskog naslijeđa, kao i smjernice za zaštitu i revitalizaciju dati su u pripadajućim poglavljima Prostornog plana, te grafičkom prilogu broj 11 i obaveza je nadležnih organa da obezbijedi njihovo provođenje.

#### *Odjeljak L. Očuvanje zaštićenih područja prirodnih vrijednosti*

#### **Član 43.**

(1) Kao prirodno naslijeđe Unsko-sanskog kantona utvrđuju se prirodna područja i prirodne vrijednosti date je u poglavlju 2.13.1. i prezentirane na grafičkom prilogu broj 11.

(2) Opće i posebne mjere zaštite prirodnog naslijeđa su obaveza nadležnih organa je da obezbijede njihovo provođenje.

#### **Član 44.**

Područja prirodnih vrijednosti moraju imati poseban tretman u izradi i donošenju svih nivoa dokumenata prostornog uređenja. Predmetna područja podliježu posebnoj pažnji i za ista se mora izraditi i donijeti odgovarajuća provedbena dokumentacija kojom će se konkretno utvrditi zaštita i način korištenja ovih područja. Zabranjene su sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu ugroziti evidentirane prirodne vrijednosti na području Kantona.

#### *Odjeljak M. Postupanje sa otpadom*

##### **Član 45.**

- (1) Sve vrste komunalnog i drugog otpada moraju biti predmet posebnog istraživanja i rješavanja prikupljanja, distribucije, reciklaže i odgovarajućeg odlaganja.
- (2) Ciljevi i usmjerenja upravljanja otpadom su definisani kroz Plan upravljanja otpadom na području Kantona.
- (3) Obaveza je svih zainteresiranih nadležnih organa, komunalnih službi kojim su povjereni ovi poslovi, kao i svih korisnika koji imaju veće količine otpada da poštuju i djeluju u skladu sa smjericama datim pomenutim planom i ovim Prostornim planom, poglavlje 2.12.

#### *Odjeljak O. Uslovi za lociranje i korištenje deponija*

##### **Član 46.**

- (1) Planom je definirano zbrinjavanje komunalnog otpada sa područja Kantona izgradnjom regionalne deponije. Neophodno je stoga, u što hitnijem periodu izvršiti opsežnu studijsku analizu i odabir lokacije za regionalni centar za upravljanje otpadom za područje Unsko-sanskog kantona.
- (2) U skladu sa Planom, definirano je upostavljanje centra za upravljanje otpadom na lokaciji Vlaški Do (koja će ujedno biti pretovarna i reciklažna stanica za Grad Cazin, Općine Bosanska Krupa i Bužim. Planirana je izgradnja i pretovarnih stanica na području Grada Bihać i općina Bosanski Petrovac, Ključ, Sanski Most i Velika Kladuša.

##### **Član 47.**

Problem odlaganje opasnog i specifičnog otpada utvrđen je Planom upravljanja otpadom Unsko-sanskog kantona usuglašenim sa Strategijom upravljanja otpadom Federacije BiH.

#### *Odjeljak P. Sprječavanje nepovoljnih uticaja na okoliš*

##### **Član 48.**

Zaštita i unapređenje okoliša, utvrđene su mjere zaštite od zagađenja zraka, vode, zemljišta, kao i upravljanje otpadom, a također su propisane mjere sanacije koje se obavezno moraju poštovati i ugraditi u sve dokumente prostornog uređenja čija će izrada uslijediti nakon donošenja ovog plana.

## *Odjeljak Q. Zaštita prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima*

### **Član 49.**

(1) Pri izradi detaljnije dokumentacije prostornog uređenja obavezno je dati uslove i mjere svim učesnicima u projektovanju i izgradnji javnih i stambenih objekata za normalno korištenje istih licima sa smanjenim tjelesnim sposobnostima i u tom smislu obaveza je učesnika da u svakoj fazi propisuju konkretne uslove zavisno od nivoa dokumenata koji se izrađuju i donose.

(2) U definiranju namjene određenih prostora i objekata i u svim slučajevima određivanja namjene površina, obavezno se mora uzeti u obzir i ova kategorija stanovništva.

## *Odjeljak R. Zaštita stanovnika i materijalnih dobara*

### **Član 50.**

(1) Svaka izgradnja je zabranjena na uslovno stabilnim i nestabilnim terenima dok se ne dokažetehničkim ekspertizama da je moguća izgradnja na takvim zemljištima. Također je zabranjena izgradnja i na kontaminiranim zemljištima.

(2) Zabranjena je upotreba svih vrsta kancerogenih materijala, uređaja i postrojenja koja emitiraju radioaktivna zračenja štetna po ljudsko zdravlje.

### **Član 51.**

Detaljne granice klizišta moraju se utvrditi Prostornim planovima grada i općina. Na nivou Kantona i na nivou svih gradova i općina, obavezno je uspostaviti katastar klizišta, koji treba izraditi u GIS-u.

### **Član 52.**

(1) Dokumentacijom prostornog uređenja, grafičkog nivoa obrade 1:10.000, 1:5.000 i niže, obavezno se planiraju, projektiraju i izvode u paralelnoj dinamici ostvarenja svih planskih dokumenata, odgovarajuća sredstva zaštite i spašavanja ljudi iz objekata u slučaju potrebe.

(2) Posebno mora biti predmetom pažnje kod tretiranja svake zaokružene cjeline, ostvarena isplanirana i realizirana mjera zaštite, a koja se može očekivati od potresa, poplava, klizanja zemljišta, požara, ratnih razaranja, sabotaze, udara groma, od elektroinstalacija visokog i niskog napona, saobraćaja i dr.

#### **Član 53.**

Kod izrade dokumenata prostornog uređenja i izgradnje u okviru granica eksploatacionih polja, u potpunosti poštovati granice urbanih područja na eksploatacionim poljima definiranim Planom.

#### **Član 54.**

Građenje novih objekata na postojećim građevinskim zemljištima u okviru eksploatacionih polja vršiti u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

#### **Član 55.**

Građenje na površinama gdje je završena podzemna eksploatacija (stari rudarski radovi) se može vršiti tek nakon izrade elaborata o rekultivaciji, odnosno provedenim kompleksnim geotehničkim i inženjersko-geološkim istraživanjima.

#### **Član 56.**

- (1) Planom su evidentirana postojeća i planirana eksploataciona polja mineralnih sirovina (ugalj, kamen) koja su prezentirana na grafičkom prilogu broj 9 Mineralne sirovine.
- (2) Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, kao i na devastiranim površinama koja ih prate (jalovišta, šljačišta) obavezno je izvesti radove kompletne sanacije i rekultivacije zemljišta u funkciji zaštite okoliša, kako je navedeno u poglavlju tekstu Prostornog plana.

#### **Član 57.**

- (1) Bujično plavna i erozivna područja definirana Prostornim planom uz propisane mjere koje je obavezno poštovati i obezbijediti njihovo provođenje. U pripadajućem poglavlju utvrđene su mjere zaštite od voda, koje je obavezno ugraditi u sve dokumente prostornog uređenja i pratiti njihovu realizaciju od strane nadležnih službi i institucija.
- (2) Na području koje je proglašeno plavnim, ne mogu se graditi investicioni objekti niti mijenjati katastarske kulture zemljišta, bez prethodno preduzetih naprijed navedenih odgovarajućih mjera i radova.

#### **Član 58.**

Nije dozvoljeno korištenje za bilo kakve namjene površina pod minama i minsko-eksplozivnim sredstvima, kao i sumnjivih i rizičnih površina koje su prikazane na grafičkom prilogu broj 13, dok se ne izvrši deminiranje istih.

**Član 59.**

- (1) Prostorni plan u načelu pokriva cijelu teritoriju sa globalnim pokazateljima i opredjeljenjima.
- (2) Da bi se moglo operativno djelovati na cijeloj teritoriji potrebno je u kontinuitetu nastaviti aktivnosti kojim će se ostvariti mogućnosti rada svih državnih organa svih nivoa nadležnosti da konkretno ostvare zacrtane ciljeve i opredjeljenja. Da bi se ovo moglo sprovesti, potrebno je odmah pristupiti ostvarenju slijedećeg:
- a) Izvršiti inventarizaciju raspoložive planske dokumentacije svih nivoa izrade i donošenja, u tom postupku izvršiti selekciju i usklađivanje svih do sada donesenih dokumenata prostornog uređenja,
  - b) Isključiti iz dalje upotrebe akta i dokumenta kojima su istekli rokovi važnosti kao i sve planske dokumente koji su u neskladu sa ovim Prostornim planom,
  - c) Obezbijediti izradu dokumenata prostornog uređenja propisanih ovim planom u roku od četiri godine od donošenja Prostornog plana,
  - d) Obezbijediti izradu detaljnije dokumentacije prostornog uređenja,
  - e) Realizaciju mjera provedbe Prostornog plana će voditi Nosilac pripreme plana, odnosno Ministarstvo.

**Član 60.**

Prostorni plan je javni dokument i kao takav je dostupan svim zainteresiranim. Isti se koristi i provodi kroz nadležne organe Kantona, gradova i općina sa područja Kantona. U potpunom sadržaju stavlja se na raspolaganje kantonalnim ministarstvima i nadležnim gradskim i općinskim organima sa područja Kantona.

**Član 61.**

Da bi se moglo operativno djelovati u skladu sa prostornim uređenjem utvrđenim ovim Prostornim planom izvršit će se usklađivanje kantonalnih, gradskih i općinskih propisa iz oblasti prostornog uređenja.

**Član 62.**

Objavlivanjem ovog Prostornog plana, stavlja se van snage planska rješenja iz Prostornog plana R BiH 1981. za područje Unsko-sanskog kantona.



**Član 63.**

Ovaj Prostorni plan važi 20 godina od datuma stupanja na snagu.

**Član 64.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona.

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_ 2017. godine

Predsjedavajući Skupštine

Nijaz Hušić, prof.