



Broj: 11-11-7663-7/21

Bihać, 13.10.2021. godine

11/1

Na osnovu tačke XVII tačka a) Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih, broj: 03-017-3555/2021 od 01.10.2021. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona raspisuje

JAVNI POZIV

za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je podnošenje prijave i utvrđivanje rang liste za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih u iznosu od 3.000,00 KM.

II. UVJETI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

Uvjeti koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do navršenih 35 godina u momentu podnošenja prijave,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Unsko-sanskog kantona u toku posljednje tri godine prije podnošenja prijave,
- d) da nema riješeno stambeno pitanje,
- e) da nije bio vlasnik stana ili kuće koju je otuđio pravnim poslom,
- f) da prodavač stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog/vanbračnog partnera kandidata,
- g) da je zaključio notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana ili kuće u periodu od 01.01.2020. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih,
- h) da posjeduje odobrenje za građenje za objekat u periodu od 01.01.2019. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih,
- i) pravo na subvencioniranje može ostvariti i kandidat koji vrši nadzidiivanje građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera, te na taj način izvedenim radovima prvi put rješava stambeno pitanje,

- j) kandidat može ostvariti subvenciju pod uvjetom da je rješio imovinsko-pravne odnose na novo izgrađenom objektu, odnosno na nadzidanoj građevini.

III. KRITERIJI ZA BODOVANJE

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja reda prvenstva kandidata na rang listi su:

1. Stručna sprema kandidata

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka. 30 bodova,
- b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova 25 bodova,
- c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta 20 bodova,
- d) Završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova ili VŠS 15 bodova,
- e) SSS 10 bodova,
- f) NS 5 bodova.

2. Imovinski census

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija redovnih primanja je:

- a) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 400,00 KM 30 bodova,
- b) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 600,00 KM 25 bodova,
- c) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 800,00 KM 20 bodova,
- d) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 1.000,00 KM 15 bodova.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu statusa zaposlenosti članova domaćinstva:

- a) za svakog punoljetnog člana domaćinstva koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih 2 boda.

3. Broj članova porodičnog domaćinstva

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija broj članova porodičnog domaćinstva, za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca prijave 3 boda.

4. Priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija priznati naučni rad, kulturni nastup i izložba, sportski i profesionalni uspjeh, te renomirano svjetsko, evropsko i drugo javno priznanje za rezultat u radu je:

- a) osvajač medalje na svjetskom prvenstvu i olimpijadi u sportu ili osvajač svjetskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanja umjetničke kritike. 5 bodova,
 - 1) osvajač zlatne medalje (max. tri medalje) 1 bod,

- 2) na broj bodova iz tačke a) dodaje se broj bodova iz podtačke 1).
- b) doprinos kroz patent dokazan ili certificiran od strane ovlaštene institucijë i doprinos u nauci, tehnici i tehnologiji kroz inovaciju dokazanu ili certificiranu od strane ovlaštenih institucija 5 bodova,
- c) osvajač medalje na evropskom prvenstvu u sportu ili osvajač evropskog renomiranog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike 3 boda,
- 1) osvajač zlatne nagrade (max. tri nagrade) 1 bod,
- 2) na broj bodova iz tačke c) dodaje se broj bodova iz podtačke 1).
- d) osvajač medalje na regionalnom i na državnom prvenstvu u sportu ili osvajač regionalnog priznanja i nagrade u oblasti nauke, tehnike, kulture, umjetnosti i informatike uključujući i priznanje umjetničke kritike 2 boda,
- 1) osvajač prvog mjesta (max. tri prva mjesta) 1 bod,
- 2) na broj bodova iz tačke d) dodaje se broj bodova iz podtačke 1).
- Maksimalan broj bodova po svim elementima iz tačke 4. iznosi 10 bodova.

5. Boravak na području Unsko-sanskog kantona

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija boravak na području Unsko-sanskog kantona:

- a) za svaku godinu provedenu na području Unsko-sanskog kantona od dana punoljetstva do dana apliciranja na javni poziv. 1 bod.

6. Step en invaliditeta

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija step en invaliditeta u skladu sa odredbom člana 56. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom:

- a) za osobu sa invaliditetom sa 20-30% oštećenja organizma 2 boda,
- b) za osobu sa invaliditetom sa 30-40% oštećenja organizma 3 boda,
- c) za osobu sa invaliditetom sa 40-50% oštećenja organizma 4 boda,
- d) za osobu sa invaliditetom sa više od 60% oštećenja organizma. 5 bodova,
- e) za svakih narednih 10% oštećenja organizma dodaje se po 5 bodova.

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija step en invalidnosti u skladu sa odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju je:

- a) za I kategoriju invalidnosti 10 bodova,
- b) za II kategoriju invalidnosti 5 bodova.

7. Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca 5 bodova.

8. Kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija kupoprodajna cijena stana ili kuće iz ugovora je:

- a) kupoprodajna cijena do 70.000,00 KM 15 bodova,
- b) kupoprodajna cijena od 70.000,00 KM do 100.000,00 KM 10 bodova,
- c) kupoprodajna cijena preko 100.000,00 KM 5 bodova.

9. Zajedničko apliciranje bračnih ili vanbračnih partnera

Bračni ili vanbračni partner aplicira zajedno jednom aplikacijom uz ovjerenu izjavu koji će od njih biti podnositelj prijave.

U slučaju da bračni ili vanbračni partner podnosioca prijave ispunjava uvjete iz tačke II ovog Javnog poziva, na broj bodova koje dobije podnositelj prijave, dodaje se jedna trećina bodova koje dobije njegov bračni ili vanbračni partner po osnovu kriterija iz tačke III podtačke 1., 2., 3., 4., 5., 6., i 7.

10. Redoslijed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova

U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji dolazi iz jedinice lokalne samouprave sa nižim Indeksom nivoa razvijenosti prema podacima Federalnog zavoda za programiranje razvoja.

U slučaju istog broja bodova po ovom osnovu, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz tačke III ovog Javnog poziva, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na rang listi upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

IV. DOKUMENTACIJA UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV

Podnosioci prijave su dužni uz prijavu na Javni poziv, dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih (orginal ili ovjerena kopija),
- b) uvjerenje o državljanstvu (orginal ili ovjerena kopija),
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona o kretanju ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Unsko-sanskog kantona ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- e) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- f) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da prodavač stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- g) notarski obrađen ugovor o kupoprodaji stana (orginal ili ovjerena kopija),
- h) za gradnju ili nadzidivanje građevine odobrenje za građenje (ovjerena kopija),

- i) za gradnju ili nadzidiivanje građevine predmjer i predračun radova iz glavnog projekta građevine (ovjerena kopija),
- j) za nadzidiivanje građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera, dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na nadzidanoj građevini,
- k) diplomu o završenoj stručnoj spremi (orginal ili ovjerena kopija). Napomena: Ukoliko se radi o inostranoj obrazovnoj ispravi, kandidat je obavezan uz ovjerenu kopiju iste dostaviti i odgovarajuće rješenje o nostrifikaciji, odnosno stručnom priznanju, izdato od strane nadležnog ministarstva (orginal ili ovjerena kopija),
- l) izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva (orginal ili ovjerena kopija),
- m) ispravu odnosno mišljenje nadležne naučne, kulturne ili sportske institucije za kriterij iz tačke IX ove Odluke (orginal ili ovjerena kopija),
- n) ispravu nadležnog organa za kriterij iz tačke XI ove Odluke (orginal ili ovjerena kopija),
- o) ispravu nadležnog organa o stepenu invalidnosti (orginal ili ovjerena kopija),
- p) izjavu ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara o zajedničkoj aplikaciji bračnih ili vanbračnih partnera ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- q) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da je saglasan da ukoliko mu budu odobrena sredstva po javnom pozivu da Ministarstvu dostavi notarski obrađenu ispravu o obavezi kandidata ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- r) izjava – kućna lista ne starija od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- s) dokazi o zaposlenju i visini stalnih izvora prihoda za sve punoljetne članove porodičnog domaćinstva (orginal ili ovjerena kopija):
 - 1) tri posljednje platne liste ovjerene potpisom i pečatom poslodavca ili uvjerenje poslodavca o visini posljednje tri mjesecne plate,
 - 2) ček od PIO penzije za tri posljednja mjeseca,
 - 3) za osobe koje imaju registrovanu samostalnu djelatnost: rješenje o registraciji obrta/srodne djelatnosti, obrazac 2002 o plaćenim doprinosima, za posljednja tri mjeseca i GPD i SPR obrasci godišnje prijave za 2020. godinu,
- t) uvjerenje iz Poreske uprave za podnosioca prijave i punoljetne članove domaćinstva o dodatnim prihodima (orginal ili ovjerena kopija),
- u) uvjerenje službe za zapošljavanje za sve nezaposlene članove domaćinstva, a ukoliko se isti ne vode na evidenciji službe za zapošljavanje, uvjerenje iz ispostave poreske uprave za sve nezaposlene članove domaćinstva kao dokaz o statusu nezaposlenosti (orginal ili ovjerena kopija),
- v) dokaz o otvorenom transakcijskom računu u banci za kandidata (kopija).

Obrazac prijave na Javni poziv za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih sa izjavom o saglasnosti za obradu ličnih podataka, objavljen je na web stranici Vlade

Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba, a može se i preuzeti u zgradi Vlade Unsko-sanskog kantona (protokol), ulica Alije Đerzeleza broj 2. Bihać.

Popunjena prijava sa potrebnom dokumentacijom može se predati lično na protokol Unsko-sanskog kantona ili putem pošte na adresu: **Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Komisija za provođenje javnog poziva za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih, ulica Alije Đerzeleza broj 2. Bihać, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na javni poziv – NE OTVARATI“.**

Javni poziv ostaje otvoren 30 dana od dana zadnje objave.

Javni poziv se nalazi na oglasnoj ploči Unsko-sanskog kantona, web stranici Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba i web stranici Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša <http://vladausk.ba/v4/index/ministarstvo-za-gradjenje-prostorno-uredjenje-i-zastite-okolisa/5>. Javni poziv će biti objavljen i u „Večernji list“ Mostar i „Krajini“.

Prijave kandidata koje su neblagovremene, nepotpune i koji ne ispunjavaju uvjete iz tačke II Javnog poziva Komisija će odbaciti.

NAPOMENA:

Nacrtni rang liste Komisija objavljuje na oglasnoj ploči Unsko-sanskog kantona, web stranici Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba i web stranici Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša vladausk.ba/v4/index/ministarstvo-za-gradjenje-prostorno-uredjenje-i-zastite-okolisa/5.

Na nacrti rang liste kandidat može Komisiji uložiti prigovor u roku od sedam dana od dana objavljivanja nacrta rang liste.

Komisija razmatra prigovor, nakon čega pisano obavještava podnosioca prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje prijedlog rang liste koji dostavlja ministru.

Konačnu rang listu utvrđuje ministar Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i objavljuje je na oglasnoj ploči Unsko-sanskog kantona, web stranici Unsko-sanskog kantona i web stranici Ministarstva.



MINISTAR
Adnan Alagić, dipl.ing.građ.