



Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne,
imovinsko-pravne i geodetske poslove

Broj: 03 - 26 - 225/22
Ključ; 01.08. 2022 god.

Na osnovu člana 169. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“, br.2/98 i 48/99), a u postupku evidentiranja etažnih jedinica u svrhu pripreme za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastraskog klasiranja, o b j a v l j u j e;

JAVNI POZIV

Pozivamo vlasnike ili korisnike stanova/poslovnih prostora/garaža (etažne jedinice), na području katastarskih općina **Ključ I i Ključ II**, u zgradama kolektivnog stanovanja koji su privatno vlasništvo nad tim etažnim jedinicama stekli kupnjom, kao i ostale vlasnike etažnih jedinica koji iz bilo kojeg razloga nisu izvršili upis prava vlasništva na takvim etažnim jedinicama u knjigu položenih ugovora da se uključe u proces evidentiranja navedenih etažnih jedinica u svrhu pripreme za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastraskog klasiranja.

U svrhu evidentiranja navedenih nekretnina potrebno je da sarađujete s predstavnicima firme **Geodet d.o.o. Sarajevo** koja je ovlaštena za izradu diobenih planova zgrada. Kako bi ubrzali proceduru evidentiranja potrebno je da do dolaska predstavnika firme napravite ovjerenu kopiju ugovora o kupoprodaji ukoliko isti posjedujete, kako biste je predali prilikom njihovog dolaska. Ovaj ugovor će poslužiti kao osnova za evidentiranje etažne jedinice u fazi prikupljanja podataka, kao i kod prijenosa ovih podataka u zemljišnu knjigu. U slučaju da ne posjedujete ugovor o kupoprodaji u ovoj fazi potrebno je da predstavnici firme izvrše premjer vaše etažne jedinice kako bi se utvrdila njena stvarna površina koja je potrebna u svrhu unosa tehničkih podataka u bazu podataka premjera i katastraskog klasiranja (u daljem tekstu: BPIKK) i određivanja udjela korisnika na zemljištu pod zgradom i zajedničkim dijelovima zgrade. Shodno tome pozivamo Vas na saradnju u tom pravcu, jer ćete troškove eventualnih ispravki zbog pogrešno utvrđenih tehničkih podataka o etažnoj jedinici naknadno morati snositi osobno.

U slučaju da na vratima vaše etažne jedinice zateknete pismeni poziv za uključivanje u proces evidentiranja pozivamo Vas da poštujuete rokove navedene u tom pozivu. Ako se odazovete ovom pozivu u ostavljenom roku vaša etažna jedinica bit će upisana u BPIKK i naknadno prenesena u zemljišnu knjigu bez dodatnih troškova s vaše strane. Ukoliko se pak ne odazovete ovom pozivu podaci o etažnoj jedinici će se upisati u BPIKK na osnovu raspoložive dokumentacije.

Istovremeno Vas obavještavamo da je upis vaše etažne jedinice u BPIKK pretpostavka za upis prava vlasništva na istoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sanskom Mostu, koje ćete moći ostvariti u postupku uspostave zemljišne knjige koji će uslijediti po završetku aktivnosti na evidentiranju i izlaganju podataka na javni uvid o etažnim jedinicama.

Sve dodatne informacije vezane za ovaj postupak možete dobiti u nadležnoj Službi Općine Ključ, kancelarija br.17 i 18, svakim radnim danom od 8.00 do 15:00 ili kod firme ovlaštene za evidentiranje etažnih jedinica, pozivom na broj: 062/080 699 (Azra); 033/973-193.

Dostavljeno:
1. Naslovu
2. a/a



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA,
ŠEF SLUŽBE

Šistek Admir dipl. ing. geod.