



Broj: 11-19-5760-7/23

Bihać, 12.7.2023. godine

11/1

Na osnovu člana 14. stav (1) tačka a) Odluke o subvencioniranju dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici za 2023. godinu, broj: 03-02-2190-492/2023 od 6.7.2023. godine, Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona raspisuje:

JAVNI POZIV

za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici za 2023. godinu

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje zahtjeva i utvrđivanje liste reda prvenstva kandidata za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona, mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici, na način da Ministarstvo subvencionira dio zakupnine, po redoslijedu sa konačne rang liste prvenstva u iznosu od 200,00 KM mjesečno za period od 12 mjeseci.

II. UVJETI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

- (1) Uvjeti koje podnosilac zahtjeva za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici mora ispuniti su:
- da je starosne dobi od navršениh 18 godina do navršениh 35 godina u momentu podnošenja zahtjeva,
 - da je državljanin Bosne i Hercegovine,
 - da ima prebivalište na području Unsko-sanskog kantona u toku posljednje tri godine prije podnošenja zahtjeva,
 - da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nemaju na drugi način riješeno stambeno pitanje,
 - da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom,
 - da zakupodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva,
 - da ima zaključen ugovor o zakupu stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona, ovjeren u poreskoj upravi, zaključen prije podnošenja zahtjeva, a na period ne kraći od godinu dana.

(2) Vanbračna zajednica je zajednica života žene i muškarca koji nisu u braku ili vanbračnoj zajednici sa drugom osobom, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, u smislu člana 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 35/05, 41/05 i 31/14).

III KRITERIJI ZA BODOVANJE

Kriteriji za određivanje broja bodova i utvrđivanja liste reda prvenstva kandidata su:

1. Broj članova porodičnog domaćinstva

Za svakog člana porodičnog domaćinstva računajući i podnosioca zahtjeva.....5 bodova.

2. Mjesečni prihodi po članu domaćinstva

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija mjesečni prihodi po članu domaćinstva je:

- a) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva do 300,00 KM..... 30 bodova,
- b) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 300,10 KM do 500,00 KM 20 bodova,
- c) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva od 500,10 KM do 700,00 KM 10 bodova,
- d) redovna mjesečna primanja po članu domaćinstva preko 700,10 KM 5 bodova.

(2) Za svakog punoljetnog člana domaćinstva koji se nalazi na evidenciji nezaposlenih dodjeljuje se još 2 boda.

3. Visina zakupnine

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija visina zakupnine je:

- a) do 300,00 KM 15 bodova,
- b) od 300,10 KM do 500,00 KM 10 bodova,
- c) preko 500,10 KM 5 bodova.

4. Stručna sprema kandidata

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen stručne spreme je:

- a) doktor nauka. 10 bodova,
- b) magistar nauka ili završen drugi ciklus visokog obrazovanja sa ostvarenih ukupno 300 ECTS bodova 9 bodova,
- c) VSS ili završen prvi ciklus visokog obrazovanja u četvorogodišnjem trajanju sa ostvarenih 240 ECTS bodova, prvak opere, drame i baleta 8 bodova,
- d) završen prvi ciklus visokog obrazovanja u trogodišnjem trajanju sa ostvarenih 180 ECTS bodova ili VŠS 7 bodova,
- e) SSS 6 bodova,
- f) NS 5 bodova.

5. **Stepen invaliditeta**

(1) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invaliditeta u skladu sa odredbom člana 56. Zakona o osnovama socijalne zaštite, zaštite civilnih žrtava rata i zaštite porodice sa djecom ("Službene novine Federacije BiH", broj: 36/99, 54/04, 39/06, 14/09, 45/16 i 40/18):

- a) za osobu sa invaliditetom sa 20-30% oštećenja organizma 2 boda,
- b) za osobu sa invaliditetom sa 30-40% oštećenja organizma 3 boda,
- c) za osobu sa invaliditetom sa 40-50% oštećenja organizma 4 boda,
- d) za osobu sa invaliditetom sa više od 60% oštećenja organizma. 5 bodova,
- e) za svakih narednih 10% oštećenja organizma dodaje se po 2 boda.

(2) Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija stepen invalidnosti u skladu sa odredbama člana 39. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Službene novine Federacije BiH", broj: 13/18, 90/21 i 19/22) je:

- a) za I kategoriju invalidnosti 10 bodova,
- b) za II kategoriju invalidnosti 5 bodova.

6. **Član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca**

Broj bodova koji se dodjeljuje po osnovu kriterija član porodice šehida, poginulog ili nestalog borca, ratnog vojnog invalida i demobilisanog borca 5 bodova.

7. **Redoslijed na rang listi u slučaju jednakog broja bodova**

(1) U slučaju jednakog broja bodova, prednost na rang listi se daje kandidatu koji dolazi iz jedinice lokalne samouprave sa nižim Indeksom nivoa razvijenosti prema podacima Federalnog zavoda za programiranje razvoja.

(2) U slučaju istog broja bodova po ovom osnovu, prednost na rang listi se daje kandidatu koji je dobio veći broj bodova prema redoslijedu kriterija iz tačke III ovog Javnog poziva, a u slučaju istog broja bodova i po tom osnovu, kandidati se na rang listi upisuju po abecednom redu prezimena i imena kandidata.

IV DOKUMENTACIJA UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV

(1) Uz zahtjev po javnom pozivu, kao dokaz da ispunjava uvjete iz tačke II ovog Javnog poziva, podnosilac zahtjeva dostavlja sljedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih za podnosioca zahtjeva i članove njegovog porodičnog domaćinstva (orginal ili ovjerena kopija),
- b) uvjerenje o državljanstvu za podnosioca zahtjeva (orginal ili ovjerena kopija),
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona o kretanju za podnosioca zahtjeva ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- d) uvjerenje nadležnog suda da podnosilac zahtjeva i njegov bračni ili vanbračni partner nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Unsko-sanskog kantona ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),

- e) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara, da on i njegov bračni ili vanbračni partner nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom ne stariju od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
- f) izjavu podnosioca zahtjeva ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da zakupodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra podnosioca zahtjeva ili roditelj, brat ili sestra bračnog ili vanbračnog partnera podnosioca zahtjeva ne stariju od 30 dana (original ili ovjerena kopija),
- g) ugovor o zakupu stana ili kuće na području Unsko-sanskog kantona, ovjeren u poreskoj upravi, zaključen do dana podnošenja zahtjeva, a na period ne kraći od godinu dana (original ili ovjerena kopija),
- h) potvrda poslodavca o mjesečnim primanjima podnosioca zahtjeva i svih punoljetnih članove porodičnog domaćinstva (original ili ovjerena kopija),
- i) uvjerenje službe za zapošljavanje za podnosioca zahtjeva i sve nezaposlene članove porodičnog domaćinstva (original ili ovjerena kopija),
- j) diplomu o završenoj stručnoj spremi podnosioca zahtjeva (original ili ovjerena kopija). Napomena: Ukoliko se radi o inostranoj obrazovnoj ispravi, podnosilac zahtjeva je obavezan uz ovjerenu kopiju iste dostaviti i odgovarajuće rješenje o nostrifikaciji, odnosno stručnom priznanju, izdato od strane nadležnog ministarstva (original ili ovjerena kopija),
- k) ispravu nadležnog organa o stepenu invalidnosti (original ili ovjerena kopija),
- l) ispravu nadležnog organa za kriterij iz tačke III podtačka 6. (original ili ovjerena kopija),
- m) dokaz o otvorenom transakcijskom računu u banci za podnosioca zahtjeva (kopija).

(2) Obrazac zahtjeva na Javni poziv za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici za 2023. godinu sa izjavama, objavljen je na web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba, a može se i preuzeti u zgradi Vlade Unsko-sanskog kantona (protokol), ulica Alije Đerzeleza broj 2. Bihać.

(3) Popunjen zahtjev sa potrebnom dokumentacijom može se predati lično na protokol Vlade Unsko-sanskog kantona ili putem pošte na adresu: **Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Komisija za provođenje Javnog poziva za subvencioniranje dijela zakupnine stana ili kuće mladim u bračnoj ili vanbračnoj zajednici za 2023. godinu, ulica Alije Đerzeleza broj 2. Bihać, u koverti na kojoj je potrebno staviti naznaku „Prijava na Javni poziv – NE OTVARATI“.**

(4) **Javni poziv ostaje otvoren 40 dana od dana zadnje objave.**

(5) Javni poziv se nalazi na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba. Javni poziv će biti objavljen i u Unsko-sanskim novinama „Krajina“ i „Večernjem listu“ BiH.

(6) Zahtjevi kandidata koji su neblagovremeni, koji se ne dopune u ostavljenom roku i koji ne ispunjavaju uvjete iz tačke II Javnog poziva Komisija će odbaciti.

NAPOMENA:

Nacrt Rang liste prvenstva komisija objavljuje na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona www.vladausk.ba.

Na Nacrt Rang liste prvenstva kandidat može komisiji uložiti prigovor u roku od sedam dana od dana objavljivanja Nacrta Rang liste prvenstva.

Komisija razmatra prigovor, nakon čega pisano obavještava podnositelja prigovora o donesenoj odluci po prigovoru i utvrđuje Prijedlog Rang liste prvenstva koju dostavlja Ministru.

Konačnu Rang listu prvenstva utvrđuje ministar Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i objavljuje je na oglasnoj ploči Vlade Unsko-sanskog kantona i web stranici Vlade Unsko-sanskog kantona.



MINISTAR
Senad Dizdarić, dipl.pravnik

