

Na osnovu člana 43. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Ključ za 2025.godinu („Sl.glasnik općine Ključ” broj: 2/25), Zaključka i Odluke o subvencioniranju rješavanja stambenog pitanja mladih za 2025. godinu broj: 02-02-1529/25 i člana 40. Statuta općine Ključ – Prečišćen tekst (“Službeni glasnik općine Ključ”, broj: 3/10 i 3/11), Općinski načelnik općine Ključ o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV

za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih za 2025. godinu

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je podnošenje prijava i utvrđivanje rang liste za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih.

Općina Ključ na ime subvencioniranja rješavanja stambenog pitanja mladih kandidatu po redoslijedu sa konačne rang liste isplaćuje iznos podijeljen prema broju prijavljenih kandidata, odnosno srazmjerno planiranim sredstvima.

Sredstva po kandidatu sa konačne rang liste ne mogu prelaziti iznos veći od 3.500,00 KM bez obzira na ukupan iznos planiran budžetom Općine Ključ za ove namjene.

II. USLOVI ZA SUBVENCIONIRANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH

Uslovi koje kandidat za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih mora ispuniti su:

- a) da je starosne dobi od navršenih 18 godina do navršenih 35 godina u momentu podnošenja prijave,
- b) da je državljanin Bosne i Hercegovine,
- c) da ima prebivalište na području Općine Ključ u toku posljednje tri godine prije podnošenja prijave,
- d) da ne boravi u inostranstvu
- e) da nema riješeno stambeno pitanje,
- f) da se nekretnina kojom rješava stambeno pitanje nalazi na području općine Ključ
- g) da nije bio vlasnik stana ili kuće koju je otuđio pravnim poslom,
- h) da prodavac stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog/vanbračnog partnera kandidata,
- i) da je zaključio i ovjerio ugovor o kupoprodaji stana ili kuće u periodu od 16.12.2023. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih,
- j) da posjeduje odobrenje za građenje za objekat u periodu od 16.12.2023. godine do dana podnošenja prijave po javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih,
- k) pravo na subvencioniranje može ostvariti i kandidat koji vrši nadzidičavanje građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera, te na taj način izvedenim radovima prvi put rješava stambeno pitanje,
- l) kandidat može ostvariti subvenciju pod uvjetom da je riješio imovinsko-pravne odnose na novoizgrađenom objektu, odnosno na nadzidanoj građevini.

III. DOKUMENTACIJA UZ PRIJAVU NA JAVNI POZIV

Podnosioci prijave su dužni uz prijavu na Javni poziv, dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) izvod iz matične knjige rođenih (orginal ili ovjerena kopija),
- b) uvjerenje o državljanstvu (orginal ili ovjerena kopija),
- c) uvjerenje Ministarstva unutrašnjih poslova Unsko-sanskog kantona o kretanju ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- d) uvjerenje nadležnog suda da kandidat i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili porodične kuće u mjestu rođenja na području Bosne i Hercegovine i na području Općine Ključ ne starije od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- e) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu bili vlasnici stana ili kuće koju su otuđili pravnim poslom ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- f) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da prodavač stana ili kuće nije roditelj, brat ili sestra kandidata ili roditelj, brat ili sestra bračnog partnera kandidata ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- g) ovjeren ugovor o kupoprodaji stana/kuće (orginal ili ovjerena kopija),
- h) za gradnju ili nadziđivanje građevine odobrenje za građenje (ovjerena kopija),
- i) za nadziđivanje građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog/vanbračnog partnera, dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na nadzidanoj građevini,
- j) izvod iz matične knjige rođenih za članove porodičnog domaćinstva (orginal ili ovjerena kopija),
- k) izjavu ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara o zajedničkoj aplikaciji bračnih ili vanbračnih partnera ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- l) izjavu kandidata ovjerenu kod nadležnog gradskog/općinskog organa ili notara da je saglasan da ukoliko mu budu odobrena sredstva po javnom pozivu da će Općini Ključ dostavi notarski obrađenu ispravu o obavezi kandidata (član 8.Odluke) ne stariju od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- m) izjava – kućna lista ne starija od 30 dana (orginal ili ovjerena kopija),
- n) dokaz o otvorenom transakcijskom računu u banci za kandidata (kopija) i
- o) Izjava kandidata da ne boravi u inostranstvu

Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči Općine Ključ i web stranici Općine Ključ na www.opcina-kljuc.ba i na Radio Ključ.

Javni poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objave.

Obrazac prijave na Javni poziv za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih sa izjavom o saglasnosti za obradu ličnih podataka, može se preuzeti u zgradi Općine Ključ (Šalter sala), ulica Branilaca BiH broj 78. Ključ.

Pismene prijave sa potrebnom dokumentacijom podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko popunjenim imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca u roku od 15 dana od dana objave javnog poziva, na adresu Općina Ključ, Branilaca BiH br.78 sa naznakom "NE OTVARAJ PRIJAVA NA JAVNI POZIV" broj: 03-19-6-1555/25, Komisija za obradu pristiglih prijava po javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih za 2025.godinu, a mogu se predati i neposredno na šalter broj 3, Šalter sala općine Ključ.

Prijave kandidata koje su neblagovremene, nepotpune i koje ne ispunjavaju uvjete iz tačke II i III Javnog poziva Komisija će odbaciti.

Broj: 03-19-6- 1555 /25

Datum, 08.07.2025.god.



NAPOMENA:

Prijedlog Rang liste Komisija objavljuje na oglasnoj ploči Općine Ključ i web stranici Općine Ključ www.opcina-kljuc.ba

Na Prijedlog Rang liste kandidat može uložiti prigovor u roku od sedam dana od dana objavljivanja Prijedloga Rang liste.

Komisija za ljudska prava i izbjeglice Općinskog vijeća razmatra prigovor, nakon čega pisano obavještava podnosioca prigovora i Komisiju za obradu pristiglih prijava o donesenoj odluci po prigovoru

Konačnu Rang listu utvrđuje Komisija za obradu pristiglih prijava i ista se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine Ključ, na www.opcina-kljuc.ba

Općinski načelnik po konačnoj listi donosi odluku sa imenom i prezimenom kandidata i iznosom novčanih sredstava kojim se subvencionira rješavanje stambenog pitanja.