



Broj:03-19-6- 1005 /26
Datum, 28.04.2026.godine

Na osnovu Odluke o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ključ ("Službeni glasnik općine Ključ", broj: 5/13) i Pravilnika o utvrđivanju mjerila i kriterija o davanju u zakup stanova i garaža na kojima pravo raspolaganja ima općina Ključ ("Službeni glasnik Općina Ključ", broj:1/14) i člana 40. Statuta općine Ključ ("Službeni glasnik općine Ključ", broj: 8/25), Općinski načelnik općine Ključ
o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV
O davanju u zakup stanova i garaže u
sklopu zgrada kolektivnog stanovanja
prikupljanjem pismenih ponuda

Općina Ključ oglašava davanje u zakup tri stambene jedinice i jedan garažni prostor u sklopu zgrada kolektivnog smještaja na kojima pravo raspolaganja ima Općina Ključ, i to za sljedeće:

STANOVİ:

1. Stan, površine $P= 62,30 \text{ m}^2$, na II spratu, na adresi u Ključu u Naselju Luke A1,
2. Stan, površine $P= 42,00 \text{ m}^2$, na I spratu, ulaz desno, na adresi u Ključu u Ulici Branilaca BiH broj 74,
3. Stan, površine $P= 26 \text{ m}^2$, na I spratu, stan broj 5, na adresi u Sanici u ul. Aleja 510 broj 2,

GARAŽNI PROSTOR

1. Garažni prostor površine $P=13,93 \text{ m}^2$, na adresi u Ključu, Naselje 17Vkbbr. u zgradi kolektivnog smještaja broj 96A, garaža prva lijevo od ulaza u zgradu.

Cijena zakupa za stambeni prostor mjesečno iznosi:

- a). za stan pod tačkom 1. iznosi 80 KM.
- b). za stan pod tačkom 2. iznosi 70 KM.
- c). za stan pod tačkom 3. iznosi 35 KM.

Cijena zakupa za garažni prostor prostor mjesečno iznosi 1 KM po 1 m^2 :

- a). za garažni prostor pod tačkom 1. iznosi 14,00 KM.

III

Stanovi i garažni prostor iz člana 1 ovog javnog poziva daju se u zakup na određeno vrijeme u pisanoj formi, na period od jedne godine, sa otkaznim rokom od trideset dana uz mogućnost produženja uz saglasnost obje ugovorne strane.

IV

Zakupac stambenog prostora dužan je plaćati PDV na iznos zakupnine u skladu sa zakonskim propisima i sve druge obaveze koje proizilaze korištenjem stana.

V

Zakupac je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

VI

Stambeni i garažni prostor se daje u zatečenom stanju utvrđenom u zapisniku o uvođenju u posjed i Općina Ključ nema obavezu refundiranja uloženi sredstava istekom ili eventualnim raskidom ugovora o zakupu.

VII

Javni poziv ostaje otvoren do **08.5.2026.godine**, a isti će biti objavljen na Oglasnoj ploči Općine Ključ – Šalter sala i na web stranici općine Ključ www.opcina-kljuc.ba

VIII

Pismene ponude na javni poziv podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko popunjenim imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca u roku od 8 dana od dana objave javnog poziva na adresu Općina Ključ, Branilaca BiH br.78 sa naznakom "NE OTVARAJ PONUDA NA JAVNI POZIV" broj: 03-19-6- 1005/26, a mogu se predati i neposredno na šalter broj 3, Šalter sala općine Ključ.

IX

Pravo prijave za dodjelu stana u zakup nemaju pravo podnositi vlasnici stanova koji su stan otkupili na osnovu posebnog zakona, kao i osobe koje stanuju u kući ili stanu u njihovom vlasništvu.

Pravo prijave na javni poziv imaju državljani BiH koji na području općine Ključ imaju mjesto prebivališta.

X

Podnositelj prijave – lice koje aplicira na javni poziv uz prijavu mora priložiti sljedeće:

1. Uvjerenje o mjestu prebivališta
2. Kućnu listu sa brojem članova porodičnog domaćinstva
3. Uvjerenje o posjedovanju nekretnine-stana za podnosioca i članove domaćinstva
4. Uvjerenje o stanju socijalne potrebe
5. Dokaz o visini primanja po bilo kom osnovu za sve članove domaćinstva
6. Dokaz o nezaposlenosti
7. Dokaz o utvrđenoj invalidnosti (RVI, invalid rada i civilne osobe sa invaliditetom)
8. Dokaz o pravu na stalnu novčanu pomoć
9. Dokaz o učestvovanju u odbrambeno-oslobodilačkom ratu

XI

Sve informacije u vezi stambenih i garažnih prostora koji se daju u zakup mogu se dobiti u zgradi Općinskog organa uprave Ključ, soba broj 10, telefon broj 037/316-363.

OPĆINSKI NAČELNIK
dr.sc. Jasmin Mušić